

La casa se trasladará fuera del Condado:

- Título (Tasador)
- Todos los impuestos deben estar pagados, más impuesto anticipado (Tesorero)
- Certificado impositivo para el movimiento de una casa fabricada (Tesorero)
- Impuesto sobre las ventas, pagado por el comprador (Auditor)
- Permiso para trasladar cargas de Ancho Excesivo (*WA State Roads & Transportation* [Rutas Estatales y Transporte de Washington])
- Permiso de instalación (*Bldg. & Fire Safety* [Seguridad de Incendio y del Edificio])
- Se requieren permisos de construcción para la mayoría de las estructuras accesorias. (*Bldg. & Fire Safety* [Seguridad de Incendio y del Edificio])
- Permiso de salud (*Envir. Health Dept* [Departamento de Salud Ambiental])
Se requiere una revisión de salud para determinar si la nueva ubicación de la casa cumple con el código de salud.
- Permiso de Invasión (*WA State Roads & Transportation* [Rutas Estatales y Transporte de Washington])

La casa se trasladará fuera del estado:

- Título (Perito)
- Declaración jurada del impuesto sobre artículos de uso y consumo (*Excise tax*) (Tesorero)
- Todos los impuestos deben estar al día (Tesorero)
- Certificado impositivo para el movimiento de una casa fabricada (Tesorero)
- Permiso para trasladar cargas de Ancho Excesivo (*WA State Roads & Transportation* [Rutas Estatales y Transporte de Washington])
- Impuesto sobre las ventas, pagado por el comprador (Auditor)
- Verificar con el estado de destino los requerimientos locales.

Oficina de Viviendas Fabricadas
Post Office Box 42525
Olympia, WA 98504-2525

Para mayores detalles, por favor llame al:

1-800-964-0852

Llamadas gratuitas en Washington

o

(360) 725-2971

O visite nuestro sitio Web en

www.commerce.wa.gov

(Febrero 2010)

Oficina de Viviendas Fabricadas

SUGERENCIAS PARA AYUDAR A
COMPRAR • VENDER •
TRASLADAR
UNA CASA MÓVIL/FABRICADA



Department of Commerce
Innovation is in our nature.

SUGERENCIAS PARA AYUDAR A COMPRAR • VENDER • TRASLADAR UNA CASA MÓVIL/FABRICADA

Cada ciudad o condado dentro del estado de Washington tiene requerimientos que el propietario de una vivienda debe completar cuando compra, vende o traslada una casa fabricada. Debido a que cada ciudad o condado puede establecer sus propias normas, las siguientes listas variarán de jurisdicción en jurisdicción.

Los propietarios de viviendas deben ponerse en contacto con los gobiernos locales tanto en la ubicación actual de la casa como en la ubicación futura, antes de trasladar la vivienda, para asegurarse de que tienen conocimiento de todos los requerimientos.

Para encontrar un transportista calificado, asegurado y con fianza comience con recomendaciones de amigos o familiares que hayan tenido éxito al trasladar sus casas. Los Transportistas de Casas Fabricadas también figuran en las páginas amarillas de su directorio telefónico. Obtenga cotizaciones escritas de varios transportistas con los que usted pueda trabajar. Haga que cada transportista proporcione referencias, y póngase en contacto con ellas. Trasladar una casa fabricada requiere ciertos permisos. Muchos transportistas incluyen la obtención de estos permisos, y sus tarifas asociadas, en el costo de trasladar una casa. Un propietario de vivienda debe verificar qué costos están incluidos en el costo estimado del transportista antes de firmar un contrato. Es posible que sea adecuado agregar al contrato “*Todo trabajo requerido para el transporte (y/o la instalación) está incluido, y no se permitirá ningún costo adicional*”. A menudo es el mismo contratista quien realiza el transporte y la instalación de una casa.

Un instalador certificado del estado de Washington State estará presente en el sitio para supervisar todas las fases de la instalación (RCW 43.63B, 1994). A fin

de verificar si la persona que instala su casa está certificada, solicite ver una tarjeta WAINS. También puede obtener información acerca de la certificación de un instalador llamando al Departamento de Trabajo e Industria (*Department of Labor & Industries*) al 1-800-647-0982, o por computadora a través del sitio Web en <http://www.lni.wa.gov/TradesLicensing/FAS/Mobile/default.asp>.

Todas las instalaciones de una vivienda móvil/fabricada deben ser inspeccionadas por su inspector de edificios local. Póngase en contacto con las oficinas gubernamentales que se enumeran entre paréntesis a continuación para obtener información con respecto a la documentación y los requerimientos específicos para comprar, vender o trasladar su casa. Los números se encuentran en su directorio telefónico bajo gobierno local o estatal.

SI USTED COMPRA UNA CASA FABRICADA NUEVA

- Número de parcela (Tasador)
- Título (Tasador)
- Impuesto sobre las ventas, pagado por el comprador (Auditor)
- Número de identificación fiscal (tasador)
- Permiso para trasladar cargas de Ancho Excesivo (*WA State Roads & Transportation* [Rutas Estatales y Transporte de Washington])
- Permiso de instalación (*Bldg. & Fire Safety* [Seguridad de Incendio y del Edificio])
- Se requieren permisos de construcción para la mayoría de las estructuras accesorias. (*Bldg. & Fire Safety* [Seguridad de Incendio y del Edificio])
- Permiso de salud (*Envir. Health Dept* [Departamento de Salud Ambiental])
Se requiere una revisión de salud para determinar si la nueva ubicación de la casa cumple con el código de salud.

- Permiso de Invasión (*WA State Roads & Transportation* [Rutas Estatales y Transporte de Washington])

SI COMPRA UNA CASA FABRICADA USADA

La casa no se trasladará:

- Título (Tasador)
- Todos los impuestos deben estar al día (Tesorero)
- Impuesto sobre las ventas, pagado por el comprador (Auditor)
- Impuesto sobre artículos de uso y consumo (*Excise tax*) pagado, responsabilidad del vendedor (Tesorero)

La casa se trasladará dentro del Condado:

- Título (Tasador)
- Declaración jurada del impuesto sobre artículos de uso y consumo (*Excise tax*) (Tesorero)
- Todos los impuestos deben estar al día (Tesorero)
- Certificado impositivo para el traslado de una casa fabricada (Tesorero)
- Impuesto sobre las ventas, pagado por el comprador (Auditor)
- Permiso de instalación (*Bldg. & Fire Safety* [Seguridad de Incendio y del Edificio])
- Se requieren permisos de construcción para la mayoría de las estructuras accesorias. (*Bldg. & Fire Safety* [Seguridad de Incendio y del Edificio])
- Permiso para trasladar cargas de Ancho Excesivo (*WA State Roads & Transportation* [Rutas Estatales y de Transporte de Washington])